
	<p style="text-align: center;">Proposta di Finanza di Progetto (art.183 c.15 D.Lgs. 50 del 18/04/2016) Per efficientamento impianto di illuminazione pubblica del Comune di Santo Stefano Quisquina</p>	
<p>12-Bozza di Convenzione</p>		

Indice

INDICE	1
1 PREMESSA	3
2 SCHEMA DI CONTRATTO PER LA PRESTAZIONE DI SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA TRAMITE FINANZA DI PROGETTO	3
3 FINALITÀ DEL CONTRATTO	4
4 OGGETTO DEL CONTRATTO.....	5
5 STIPULA DEI CONTRATTI DI FORNITURA	5
6 IMPORTO DELLA CONCESSIONE	5
7 FATTURAZIONE E PAGAMENTI DEL CANONE DEL SERVIZIO.....	6
8 DURATA DELLA CONCESSIONE.....	6
9 TEMPISTICA DEGLI INVESTIMENTI	6
10 COLLAUDO DEI LAVORI.....	7
11 OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO	7
11.1 CONTRATTO E ATTI VARI.	7
11.2 AUTORIZZAZIONI, LICENZE.	7
11.3 ONERI PER PROGETTAZIONE.	8
11.4 ONERI PER DIREZIONE DEI LAVORI E SICUREZZA.....	8
11.5 ONERI PER COLLAUDI E DIREZIONE DEI LAVORI.	8
11.6 ONERI PER SICUREZZA.	8
12 RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO	9
13 OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELL'AMMINISTRAZIONE.	10
14 RISCHIO DI GESTIONE DEL SERVIZIO.	10
15 PENALI.....	11

16	CONTRIBUTI PUBBLICI SU INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO REALIZZATI DAL CONCESSIONARIO.....	11
17	VALORE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA.....	12
18	PROPRIETÀ DEGLI IMPIANTI E DELLE OPERE REALIZZATE.....	12
19	APPALTI AGGIUDICATI DAL CONCESSIONARIO.....	12
20	POLIZZE ASSICURATIVE.....	12
21	NORME IN MATERIA DI SICUREZZA.....	13
22	DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO.....	14
23	RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.....	14
24	FORO COMPETENTE.....	14
25	LEGISLAZIONE APPLICABILE. RINVIO.....	15
26	STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E DOCUMENTI ALLEGATI.....	15

1 Premessa

La presente proposta redatta ai sensi dell'art.182 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016, è relativa all'efficientamento dell'impianto di illuminazione pubblica del Comune di Santo Stefano Quisquina.

Gli obiettivi della presente proposta sono:

- migliorare la sicurezza delle persone e del traffico veicolare;
- tutelare l'ambiente attraverso la riduzione dell'inquinamento luminoso;
- ridurre i costi dei consumi energetici ed ottenere una migliore economia di gestione;
- rispettare l'ambiente;
- migliorare la sicurezza elettrica e meccanica degli impianti.

2 Schema di contratto per la prestazione di servizio integrato energia tramite finanza di progetto

Tra

Il Comune di Santo Stefano Quisquina di seguito indicato come "Amministrazione", C.F. ..., rappresentato dal dirigente ...,nato a ..., il..., C.F...

e

La Società ... di seguito indicata come "Concessionario", con sede legale in ..., C.F. ..., legalmente rappresentata da ..., nato a ..., il ..., in qualità di ...

PREMESSO

- 1) che la Società _____ è risultata Concessionario, come da verbale della Commissione aggiudicatrice del _____ e determina dirigenziale di individuazione del soggetto aggiudicatario della procedura di finanza di progetto, dei servizi energetici integrati del Comune di Santo Stefano Quisquina a seguito di procedura di evidenza pubblica espletata sulla proposta progettuale presentata da RiESCO srl in qualità di proponente del servizio per effetto di deliberazione di G.C. n. 14 del 25/01/2018;
- 2) che il Concessionario ha precedentemente preso visione dell'impianto di Illuminazione Pubblica dell'Amministrazione al fine della formulazione della propria offerta tecnica ed economica, non avendo dunque alcuna obiezione circa lo stato di manutenzione e funzionamento degli stessi;
- 3) che le Parti sopra descritte intendono stipulare un contratto di servizi energetici integrati (d'ora in poi denominato "Contratto"), finalizzato alla riqualificazione impiantistica e gestione degli impianti dell'Amministrazione come specificatamente indicato nei documenti di gara e nell'offerta

presentata;

- 4) che l'esecuzione del Contratto consisterà nella prestazione da parte del Concessionario del servizio integrato energetico, costituito da una serie di servizi nonché di opere e forniture accessorie, riconducibili esemplificativamente nel servizio energetico rivolto agli impianti di illuminazione pubblica, consistente nell'attività di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica, secondo le modalità indicate nei documenti di gara e nell'offerta presentata;
- 5) che l'esecuzione del Contratto comporterà lo svolgimento di una serie strutturata di servizi e l'esecuzione di opere da parte del Concessionario anche a mezzo di imprese terze di sua fiducia e comunque sotto la sua esclusiva responsabilità, presso i siti interessati dall'intervento;
- 6) che al termine del periodo di gestione da parte del Concessionario, e senza alcun esborso ulteriore da parte dell'Amministrazione, la stessa rimarrà nella piena disponibilità di tutte le tecnologie installate, dei lavori eseguiti e delle opere realizzate e beneficerà, inoltre, della totalità dei risparmi di spesa nell'approvvigionamento di energia generati da tali interventi di riqualificazione;
- 7) che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, insieme ai documenti di gara e ai documenti allegati all'offerta: il *Capitolato speciale descrittivo prestazionale*, avente la funzione di specificare gli aspetti particolari del servizio; la *Relazione Tecnica* e la *Relazione Illustrativa* contenente l'analisi dello stato di fatto e la descrizione degli interventi di efficientamento e di riqualificazione da eseguirsi a carico del Concessionario; il *Piano Economico e Finanziario*;

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue

3 Finalità del Contratto.

Il Contratto, consistente nella gestione da parte del Concessionario del dell'impianto di illuminazione pubblica, come individuato e descritto nei documenti di gara e nell'offerta, è finalizzato alla realizzazione di significativi margini di risparmio in termini di consumi energia primaria sostenuti dall'Amministrazione, attraverso l'esecuzione a carico e rischio del Concessionario di una serie di interventi di riqualificazione energetica.

Il Contratto riporta i contenuti minimi di un EPC ed è redatto in conformità all'appendice B della norma UNI CEI 11352:2014.

4 Oggetto del Contratto.

L'Amministrazione affida in concessione alla _____, come sopra rappresentata, la quale accetta senza riserva alcuna, il Contratto di servizi energetici integrati, come di seguito e negli allegati disciplinato e descritto, per gli impianti di sua proprietà come indicati e descritti nei documenti di gara e nell'offerta per un periodo di 14 anni (quattordici) a decorrere dal *verbale di avvio dell'esecuzione del contratto* da stipularsi entro 30 (trenta) giorni dall'approvazione del Progetto esecutivo che a sua volta dovrà avvenire entro 15 (quindici) giorni dalla stipula della presente convenzione.

Il Contratto ha ad oggetto il servizio integrato delle seguenti prestazioni:

- 1) **manutenzione straordinaria per conformità normativa e riqualificazione energetica** degli impianti di pubblica illuminazione nelle misure indicate nei documenti di gara e nell'offerta;
- 2) **Acquisto e fornitura dell'energia elettrica** e la gestione delle relative fatture, attraverso la verifica e il controllo dei consumi delle varie utenze gestite;
- 3) **Gestione dell'impianto** come da Progetto gestionale;

Eventuali interventi e opere per l'adeguamento degli impianti alle condizioni di sicurezza previste dalla norme e dai regolamenti sopravvenuti alla data di sottoscrizione del Contratto ed eventuali interventi di manutenzione straordinaria, attivabili a richiesta dell'Amministrazione a fronte del versamento del corrispettivo a misura, stabilito in sede di gara e di offerta mediante ribasso sui prezzi OO.PP. della Regione Toscana e DEI in vigore al momento della richiesta di intervento, sempre entro il limite annuo del 10% del valore complessivo del canone annuo.

5 Stipula dei contratti di fornitura

Il concessionario provvederà a suo carico ad effettuare la voltura delle utenze relative all'impianto di pubblica illuminazione entro 30 (trenta) giorni dal *verbale di avvio dell'esecuzione del contratto*.

Il Concessionario svolgerà il servizio di verifica delle fatture di fornitura, assumendosi il compito:

1. Che le utenze fatturate siano effettivamente quelle oggetto della Concessione;
2. La congruità di quanto fatturato sia in termini di volume sia di tariffa applicata.

6 Importo della concessione

La remunerazione annua del servizio è definita secondo quanto previsto dalla documentazione di offerta e di gara ed in particolare sulla base di quanto disposto nel *Piano Economico e Finanziario* nel

capitolato speciale descrittivo. Il canone sarà suddiviso in 3 diverse componenti, i cui importi saranno aggiornati, il tutto come meglio descritto all'art. 5 del Piano Economico Finanziario.

Per il primo anno di gestione del servizio integrato l'importo del Canone é fissato in euro _____.

7 Fatturazione e pagamenti del canone del servizio

Il pagamento del canone annuale viene effettuato attraverso l'emissione di fatture di acconti mensili. La fattura di conguaglio viene emessa il 31 gennaio dell'anno seguente a quello di competenza. Le fatture riporteranno scadenza di pagamento a 30 giorni solari.

Il conguaglio consisterà nella differenza tra l'importo complessivo del canone, aggiornato secondo i criteri del *Piano Economico e Finanziario* e del *Capitolato speciale descrittivo e prestazionale* e le fatture emesse in acconto.

Nel caso di ritardati pagamenti da parte dell'Amministrazione, decorreranno gli interessi di mora calcolati al tasso legale maggiorato di 150 bps.

Nell'ipotesi di accesso al PO FESR 2014/2020 (vedi successivo par 16) l'Amministrazione si obbliga a riconoscere al Concessionario per gli anni 2..8 la quota parte relativa ai Certificati Bianchi di sua competenza stimata nel PEF in 6.484,09 €/anno. La fatturazione avverrà su base trimestrale per anno di competenza.

Nel caso di mancato accesso al PO FESR 2014/2020 Lo scomputo dei Certificati Bianchi riconosciuti dal Concessionario avverrà nel mese successivo all'incasso da parte del Concessionario nella quota del 50% come stabilito nel *Capitolato speciale descrittivo e prestazionale*.

8 Durata della concessione

La concessione avrà una durata di anni 14 (quattordici) a decorrere dal *verbale di avvio dell'esecuzione del contratto*.

9 Tempistica degli investimenti

Dalla data del *verbale di avvio dell'esecuzione del contratto* che segue alla stipula del contratto decorrerà il termine previsto per il compimento dei lavori descritti nei documenti di gara.

Il termine previsto per il compimento dei lavori è di 12 (dodici) mesi.

10 Collaudo dei lavori

Entro 20 giorni dalla data del verbale di ultimazioni delle opere l'Amministrazione dovrà provvedere alla nomina di un Collaudatore che dovrà svolgere l'incarico entro 30 giorni dall'affidamento.

Entro 30 giorni dall'effettuazione del collaudo di cui sopra, dovrà essere effettuata la verifica del regolare funzionamento degli impianti, per la durata di tre mesi di gestione. Gli inconvenienti e le deficienze risultanti da tale verifica dovranno essere eliminati a cura e spese del Concessionario entro il termine di giorni 15.

Qualora il Concessionario non ottemperasse a tale impegno, l'Amministrazione farà eseguire le riparazioni, sostituzioni e rifacimenti trattenendo le relative spese dalle somme successivamente dovute allo stesso Concessionario. Ad esito favorevole il Concessionario rimane responsabile delle deficienze che dovessero riscontrarsi in seguito, sino alla fine del periodo contrattuale e comunque per un tempo non inferiore a quello di garanzia delle apparecchiature ed impianti installati.

Le spese per la Commissione di collaudo sono a carico del Concessionario.

11 Obblighi del Concessionario

Oltre agli oneri inerenti al finanziamento, all'esecuzione degli interventi di efficientamento energetico, e gestionale degli impianti oggetto della presente Concessione, resteranno a carico del Concessionario i seguenti oneri:

11.1 Contratto e atti vari.

Spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del contratto; spese di bollo per atti e documenti tecnico-contabili, nonché ogni altra spesa inerente e conseguente all'organizzazione, esecuzione, assistenza, contabilizzazione del servizio e dei lavori di cui alla presente concessione. Rimangono a carico del Concessionario le spese sostenute dalla Amministrazione per l'avvio e l'espletamento delle procedure di gara.

11.2 Autorizzazioni, licenze.

Spese che attengono agli adempimenti e agli oneri necessari per l'ottenimento del rilascio di tutte le autorizzazioni, licenze, concessioni, permessi e nullaosta da richiedersi a terzi, Enti Statali, Regionali, Provinciali e altri, che si rendessero necessari per lo svolgimento delle attività previste dalla presente convenzione e più generalmente per una corretta gestione degli impianti di illuminazione pubblica. Il Concessionario sarà tenuto alla predisposizione, alla compilazione, alla presentazione alle Autorità

competenti, all'ottenimento delle opportune autorizzazioni, alla conservazione e all'aggiornamento di tutta la documentazione amministrativa prevista dalle leggi vigenti in data di aggiudicazione dell'appalto e di pertinenza di tutti gli impianti oggetto della presente concessione

11.3 Oneri per Progettazione.

Spese per la progettazione esecutiva di tutti i lavori previsti dai documenti di gara.

11.4 Oneri per Direzione dei lavori e sicurezza.

Spese per la direzione dei lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di tutte le opere che ricadono contrattualmente a cura ed oneri del Concessionario.

La supervisione della Direzione Lavori resta affidata al Dirigente Comunale dell'Area competente (LL.PP.). Il Direttore dei lavori ed il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione sono nominati dal Concessionario. Tali tecnici devono essere di gradimento dell'Amministrazione che ne approva la nomina.

11.5 Oneri per Collaudi e Direzione dei Lavori.

Le spese per la supervisione della Direzione dei Lavori e quelle per il Collaudo di tutte le opere che ricadono contrattualmente a cura ed oneri del Concessionario, fermo restando che la nomina del/i collaudatore/i compete esclusivamente alla Amministrazione concedente.

11.6 Oneri per Sicurezza.

Il Concessionario ha l'obbligo di predisporre, secondo le leggi sulla sicurezza e le normative vigenti, dopo l'aggiudicazione della Concessione e prima dell'inizio del servizio, il piano delle misure per la sicurezza fisica e la salute dei lavoratori. Il coordinamento dell'attuazione del predetto piano spetta al Concessionario, previa consegna dello stesso all'Amministrazione e alle organizzazioni che ne debbano essere informate. Sarà obbligo del Concessionario il rispetto di tutte le normative vigenti nel corso della durata del contratto, fermo restando che gli oneri derivanti da normative/disposizioni legislative entrate in vigore successivamente alla data di stipula della convenzione resteranno a carico dell'Amministrazione.

Costituiscono obblighi specifici del Concessionario:

1. la verifica e il controllo delle fatture di fornitura, entro le scadenze previste dal fornitore;
2. l'esecuzione delle prestazioni necessarie ad assicurare l'esercizio dell'impianto. Attività di assistenza tecnico-amministrativa tese all'aggiornamento della documentazione, alla

progettazione, all'ottenimento di autorizzazioni e di collaudi finali degli Enti preposti, ecc. Tutte le attività sopra indicate sono a completo carico del Concessionario e ricomprese nell'importo offerto;

3. la fornitura e posa in opera di lampade e di altri componenti elettrici e meccanici in sostituzione di quelli non più funzionanti o comunque deteriorati;
4. la reperibilità e il pronto intervento secondo le specifiche indicate nel Progetto gestionale;
5. ogni altra prestazione indicata nella documentazione di gara e nell'offerta presentata;
6. in relazione agli interventi di messa in sicurezza, messa a norma dell'impiantistica per illuminazione pubblica da norme e regolamenti sopravvenuti alla data di stipulazione del Contratto - fermi restando gli impegni assunti dal Concessionario negli elaborati dello studio di fattibilità riguardanti gli interventi di messa a norma imposti da leggi e regolamenti vigenti al momento della stipulazione del Contratto - questi sono eseguiti a richiesta dell'Amministrazione e liquidati a misura secondo Prezziario della Regione Sicilia vigente al momento di stesura del progetto, al netto del ribasso del 20%. I tempi e le modalità degli interventi suddetti saranno quindi trasposti in appositi atti di sottomissione;
7. in relazione agli interventi di manutenzione straordinaria che si dovessero rendere necessari per l'intera durata della Concessione al fine di garantire il ripristino della corretta funzionalità degli interventi e delle opere compiute e realizzate dal Concessionario in esecuzione del presente Contratto, questi sono eseguiti senza alcun onere o costo aggiuntivo per l'Amministrazione rispetto all'ammontare complessivo del canone.

12 Responsabilità del Concessionario

Il Concessionario è tenuto ad adempiere con diligenza agli obblighi assunti contrattualmente, effettuando tutti gli interventi, le opere e le attività previste nel rispetto della regola d'arte.

Il Concessionario è responsabile dei danni derivanti da negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza di prescrizioni di legge e di prescrizioni del capitolato prestazionale allegato al presente Contratto, arrecati per fatto proprio o dei propri dipendenti nonché da terzi impiegati per l'espletamento di opere e servizi, a persone e cose proprie o di altre ditte o di terzi.

La responsabilità del Concessionario si estende ai danni, a persone o cose, che potessero verificarsi per la mancata predisposizione dei mezzi di prevenzione o per il mancato tempestivo intervento in casi di emergenza.

Per garantire la regolare esecuzione del contratto, Il Concessionario nominerà un *Responsabile del Servizio*, cui dovrà essere conferito l'incarico di coordinare e controllare l'attività di tutto il personale addetto all'esercizio, alla manutenzione e al controllo degli impianti affidati in gestione.

Tutte le contestazioni relative alle modalità di esecuzione del contratto, da comunicarsi per iscritto a detto Responsabile, si intenderanno come validamente effettuate direttamente al Concessionario.

In caso di inosservanza, anche parziale, da parte del Concessionario delle disposizioni della concessione, l'Amministrazione potrà avvalersi delle seguenti facoltà:

- applicare una trattenuta cautelativa del 10% sui pagamenti in scadenza successivamente alla segnalazione scritta dell'inosservanza;
- effettuare, ove l'inosservanza non fosse risolta entro 30 giorni dalla segnalazione, un intervento diretto, addebitandone l'onere al Concessionario.

13 Obblighi e responsabilità dell'Amministrazione.

Nel termine di 30 giorni dall'affidamento della concessione l'Amministrazione provvede alla consegna al Concessionario degli impianti oggetto del presente Contratto.

Il *verbale di avvio dell'esecuzione del contratto* di consegna riporterà lo stato degli impianti e la lettura dei contatori secondo quanto stabilito nel *Capitolato speciale descrittivo e prestazionale*.

L'Amministrazione si obbliga altresì a corrispondere al Concessionario il canone quantificato secondo quanto indicato nel *Capitolato speciale descrittivo e prestazionale* nei tempi previsti.

14 Rischio di gestione del servizio.

Il rischio di gestione del servizio energetico integrato grava sul Concessionario, il quale è tenuto a garantire all'Amministrazione il raggiungimento e il mantenimento degli standards specificati nei documenti di gara e nell'offerta.

Il Concessionario si assume altresì il rischio della realizzazione delle opere e degli interventi finalizzati alla riqualificazione e all'efficientamento energetico dell'impianto di pubblica illuminazione come descritti nei documenti di gara e nell'offerta, nonché, a titolo esemplificativo, gli eventuali ritardi di consegna, il mancato rispetto degli standard predeterminati, i costi aggiuntivi, le deficienze tecniche e le esternalità negative, compreso il rischio ambientale, e ad esclusione di eventi catastrofici, delle opere realizzate.

Rimarrà altresì a carico del solo Concessionario:

- 1) l'eventuale mancato raggiungimento dei risparmi minimi garantiti dei consumi di energia elettrica per gli impianti di illuminazione pubblica;
- 2) il rischio degli eventuali ulteriori consumi di energia elettrica per gli impianti di illuminazione pubblica;
- 3) i costi relativi agli interventi di manutenzione straordinaria per adeguamento impiantistico (con eccezione di quelli relativi agli adeguamenti per sopravvenienze normative) che si dovessero rendere necessari per l'intera durata della Concessione al fine di garantire il ripristino della corretta funzionalità degli interventi, limitatamente alle opere inerenti le riqualificazioni oggetto del presente contratto.

15 Penali.

L'applicazione delle penali a carico del Concessionario è disciplinata dal *Capitolato speciale descrittivo prestazionale*.

16 Contributi pubblici su interventi di efficientamento realizzati dal Concessionario.

L'Amministrazione Comunale si riserva di cofinanziare una quota parte degli investimenti per manutenzione straordinaria per conformità normativa e riqualificazione energetica con risorse proprie o che la stessa potrà reperire a mezzo di contributi (sovvenzioni) in conto capitale, per il finanziamento parziale dei lavori, a valere sulle Azioni 4.1.3, previste dal PO FESR 2014/2020, di cui sono beneficiari specificatamente i partenariati pubblico-privati con E.S.Co., come previsto dal presente avviso.

In questa ipotesi il canone C relativo agli investimenti sarà rimodulato in proporzione alla quota di cofinanziamento dell'Amministrazione - nei limiti e con le modalità di cui all'art. 180 comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016.

In questa ipotesi l'Amministrazione si impegna a riconoscere al Concessionario per gli anni 2..8 la quota parte relativa ai Certificati Bianchi di sua competenza stimata nel PEF in 6.484,09 €/anno. Tale precisazione in quanto l'accesso al PO FESR 2014/2020 implica la non cumulabilità con i Certificati Bianchi.

17 Valore degli interventi di riqualificazione impiantistica.

In caso di sospensione dell'esecuzione o di risoluzione del Contratto il valore degli interventi di riqualificazione che il Concessionario avrà realizzato, vengono valorizzati e corrisposti dal Concedente al Concessionario per le restanti annualità. Viene corrisposta anche la relativa quota parte di oneri finanziari

18 Proprietà degli impianti e delle opere realizzate.

Gli impianti e le opere realizzate dal Concessionario in applicazione del Contratto, nonché tutti i materiali e gli accessori elettrici installati nel corso dell'intero periodo di vigenza del Contratto, sono e permangono di esclusiva disponibilità dell'Amministrazione e diverranno di sua proprietà, a costo zero, al termine del contratto.

19 Appalti aggiudicati dal Concessionario.

Il Concessionario ha la facoltà di affidare in appalto nei limiti e alle condizioni fissate dagli atti di gara l'esecuzione di opere, lavori e servizi secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 2 del D.lgs. 50/16.

20 Polizze assicurative.

Prima di dare inizio a qualsiasi lavorazione, il Concessionario dovrà stipulare tutte le polizze assicurative occorrenti a copertura delle responsabilità civili derivanti dall'esecuzione dei lavori e dalla gestione del servizio. I massimali delle polizze dovranno essere adeguati alla natura ed al valore della concessione, anche se non costituiranno di per sé un limite alle responsabilità del Concessionario.

Indipendentemente dall'obbligo sopraccitato, il Concessionario assume a proprio carico ogni responsabilità civile conseguente agli eventuali danni che potessero occorrere a persone o cose, a seguito dell'espletamento delle sue funzioni.

Copia della polizza assicurativa suddetta viene acquisita in atti. Agli effetti assicurativi, il Concessionario, non appena a conoscenza di eventuali danni o sinistri occorsi, è tenuto a segnalare all'Amministrazione l'accaduto. In ogni caso, danni, rischi, responsabilità di qualsiasi natura riguardanti le persone e le cose in genere, si intendono assunti dal Concessionario se imputabili a sua negligenza nell'esecuzione delle opere connesse all'attuazione del contratto o all'espletamento del servizio. La sorveglianza da parte della Direzione Lavori, che potrà anche essere saltuaria, non attenua in alcun

modo la responsabilità del Concessionario per quanto riguarda l'esatto adempimento degli ordini impartiti e la buona esecuzione delle opere, nonché l'osservanza delle buone regole dell'arte e la buona qualità dei materiali impiegati e l'eventuale responsabilità per danni a cose e persone. L'Amministrazione si riserva, quindi, la più ampia facoltà di indagine delle opere eseguite, di applicazione delle relative sanzioni, anche se eventuali deficienze fossero passate inosservate all'atto della esecuzione. Il Concessionario riconosce, altresì, essere di sua esclusiva competenza e spettanza l'iniziativa dell'adozione di tutti i mezzi opportuni per evitare qualsiasi danno che potesse colpire le cose e le persone. Pertanto, esonera l'Amministrazione da ogni responsabilità, anche verso terzi, per infortuni e danni che potessero verificarsi in dipendenza diretta del proprio operato.

Inoltre, il concessionario dovrà presentare:

- 1) Polizza assicurativa Responsabilità civile verso terzi
- 2) Polizza assicurativa "Contractors All Risks" (C.A.R.) che copre anche tutti i rischi di manutenzione straordinaria non conservativa, che sarebbero a carico dell'Amministrazione ma, al fine di semplificare la gestione dei sinistri, si accolla il Concessionario dietro il rimborso forfettario di 3.000,00 € annui da parte dell'amministrazione.
- 3) Polizza fidejussione definitiva di cui all' art. 103 del d.lgs. 50/2016 relativa al valore dell'investimento come desumibile dal Piano economico finanziario per la durata dei lavori pari al 10% dell'importo complessivo dei lavori posto a base d'asta al netto dello sconto offerto in sede di gara. L'importo potrà subire la riduzione di cui all'art.93 del 50/2016.

21 Norme in materia di sicurezza.

Le attività previste dovranno essere svolte nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza, di igiene del lavoro nonché di tutela ambientale anche con riferimento al documento di valutazione dei rischi predisposto dal soggetto obbligato ai sensi di legge.

Prima dell'inizio dei lavori il Concessionario dovrà predisporre il piano delle misure per la sicurezza dei lavoratori previsto dalla legge vigente.

Il personale operativo impiegato dal Concessionario dovrà essere in possesso dei necessari requisiti formativi per l'espletamento delle attività a cui è chiamato.

L'Amministrazione comunale si riserva in ogni momento di richiedere o controllare la documentazione o i dispositivi di protezione individuale relativi alla sicurezza degli operatori.

22 Divieto di cessione del contratto.

È vietata da parte del Concessionario la cessione anche parziale del Contratto fatti salvi i casi di cessione di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione di imprese.

In caso di inosservanza da parte del Concessionario dell'obbligo di cui al precedente comma il Contratto si intende risolto di diritto fermo restando il diritto dell'Amministrazione al risarcimento del danno.

23 Risoluzione del contratto

Il contratto potrà essere risolto dall'Amministrazione anche prima della scadenza naturale nel caso di:

- 1) Gravi o reiterate violazioni delle norme di legge applicabili in materia o degli obblighi contrattuali, tali da pregiudicare la funzionalità degli impianti dei servizi oggetto della presente Concessione;
- 2) Mancata osservanza delle disposizioni di cui alla presente Concessione, con particolare riferimento ai termini di esecuzione lavori;
- 3) Mancato rispetto delle norme di sicurezza sui luoghi di lavoro e durante l'esecuzione delle opere (D.Lgs. 81/2008);
- 4) Cessione del Contratto;
- 5) Mancato rispetto delle condizioni di contratto per quanto concerne la gestione dell'impianto, mancato rispetto della resa e dei requisiti illuminotecnici, mancato rispetto dei tempi previsti per le sostituzioni delle lampade, dei sostegni, delle armature e delle parti dell'impianto, ecc.

In tali ipotesi l'Amministrazione Comunale Concedente dovrà contestare per iscritto le inadempienze del Concessionario, assegnandogli un termine non inferiore a 30 giorni per le controdeduzioni. Decorso tale termine, l'Amministrazione Comunale adotterà i provvedimenti di competenza. In tutti i casi di cessazione anticipata del rapporto, il Concessionario avrà diritto alla corresponsione dell'importo dovuto all'espletamento dei servizi erogati fino a quel momento ed agli eventuali lavori eseguiti su regolare autorizzazione ed al rimborso delle spese di investimento effettuate e non ancora ammortizzate

24 Foro competente.

Per tutte le controversie inerenti l'interpretazione e l'esecuzione della presente convenzione le Parti convengono che il foro competente in via esclusiva è quello di Agrigento.

25 Legislazione applicabile. Rinvio.

Per quanto non espressamente regolato nel presente Contratto si rinvia a quanto disciplinato e previsto dal D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in materia di concessioni di servizi.

26 Stipulazione del contratto e documenti allegati

La stipulazione del contratto avverrà secondo quanto stabilito dalla Legge in materia. Faranno parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati:

- 1) il bando e il disciplinare di gara;
- 2) il progetto preliminare e l'offerta integrale della ditta;
- 3) copia delle polizze R.C. N° _____ rilasciata da _____ e polizza RC n° _____ rilasciata da _____;
- 4) cauzione definitiva n° _____ rilasciata da _____;
- 5) piano economico/finanziario asseverato;
- 6) capitolato prestazionale.