



Unione dei Comuni Platani Quisquina Magazzolo

Gestione dell'impianto di pubblica illuminazione e delle attività di messa a norma e riqualificazione energetica, tramite finanza di progetto, art. 183 del Decreto Legislativo n. 50/2016

Informazioni sulla gara	
ID	82
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	50232100-1
CIG:	8161735CC7
CUP:	F77G17000100001
Tipo di fornitura:	Servizi
Atto di riferimento:	Determinazione Dirigenziale n. 01 del 21.04.2020
RUP:	ANGELO LUPO
Responsabile dell'esecuzione del contratto:	Arch. Angelo Lupo
Per richiedere informazioni:	Arch. Angelo Lupo Tel. 0922-982595/989341 mail: utc@comune.santostefanoquisquina.ag.it
Stato:	Aggiudicata
Soggetto aggiudicatore:	Unione dei Comuni Platani Quisquina Magazzolo
Centro di costo:	Comune di Santo Stefano Quisquina - Area Tecnica Opere Pubbliche, Lavori Pubblici
Destinatario fornitura/servizio:	Comune di Santo Stefano Quisquina - Area Tecnica Opere Pubbliche, Lavori Pubblici
Aggiudicatario:	RiESCO srl
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	1.167.280,88 €
Data di aggiudicazione:	04 settembre 2020

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	1.179.071,60 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	1.179.071,60 €
Oneri:	0,00 €
Importo contribuito ANAC:	140,00 €
Garanzia fideiussoria:	23.581,43 €

Criterio di valutazione dell'offerta economica	
Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica	1.2 Proporzionalità inversa sul ribasso
Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica	25

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	23 aprile 2020 23:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	15 giugno 2020 12:00:00
Data scadenza:	22 giugno 2020 12:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
Modello di domanda
DGUE
Modello dichiarazione avalimento
Dichiarazione protocollo legalità
Attestazione avvenuto sopralluogo
Documento identità
Cauzione provvisoria art. 93 D.Lvo n. 50/2016
Cauzione art. 183, comma 13 D. Lvo n. 50/2016
PassOE
Dichiarazioni bancarie
Ricevuta versamento ANAC
Eventuali documenti integrativi

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Offerta economica
Dichiarazione a corredo dell'offerta economica
Piano economico e finanziario - PEF

Documentazione gara
Bando di gara
Disciplinare di gara
Progetto di fattibilità redatto dal Promotore
Schema di convenzione
Matrice dei rischi
Determinazione dirigenziale indizione procedura di gara

Chiarimenti**Domanda****Risposta****Domanda**

1) In relazione all'articolo 7 comma 2 del Disciplinare a pagina 6 si richiede se, alla luce delle recenti restrizioni alla circolazione delle persone in funzione dell'emergenza COVID-19, il sopralluogo possa essere svolto da un soggetto esterno all'Offerente munito di delega.

Risposta

Come previsto dallo stesso art.7 comma 2, saranno ammessi al sopralluogo esclusivamente legali rappresentante, direttori tecnici, procuratori. Pertanto, in quest'ultimo caso, anche soggetti esterni muniti di delega o procura.

In relazione alla Delibera del 09/04/2020 n°312 dell'ANAC, che prevede tra l'altro al punto 2.1, la sospensione di tutti i termini stabiliti nella procedura, si raccomanda di controllare periodicamente il sito della CUC, per eventuali aggiornamenti e/o proroghe della scadenza dei termini.

Domanda

2) Si richiede conferma che il "Possesso di certificazione di Rating di Legalità (pagina 12 del Disciplinare di Gara), ai sensi dell'art.2, comma 1, del regolamento adottato dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato con delibera n°24075 del 14/11/2012 e s.m.i.", non sia dovuto in caso di concorrente che non abbia raggiunto il fatturato di 2 milioni di euro nell'ultimo esercizio chiuso nell'anno precedente alla richiesta di rating come indicato nell'articolo 1.1.b.ii.

Risposta

Come previsto dal regolamento adottato dall'A.G.C.M., all'art.2 comma 1 della delibera n°24075 del 14/11/2012, il rating di legalità è un indicatore sintetico del rispetto di elevati standard di legalità.

Possono richiedere l'attribuzione del rating le imprese (sia in forma individuale che societaria) che

1) In relazione all'articolo 7 comma 2 del Disciplinare a pagina 6 si richiede se, alla luce delle recenti restrizioni alla circolazione delle persone in funzione dell'emergenza COVID-19, il sopralluogo possa essere svolto da un soggetto esterno all'Offerente munito di delega. 2) Si richiede conferma che il "Possesso di certificazione di Rating di Legalità (pagina 12 del Disciplinare di Gara), ai sensi dell'art.2, comma 1, del regolamento adottato dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato con delibera n°24075 del 14/11/2012 e s.m.i.", non sia dovuto in caso di concorrente che

s.m.l.", non sia dovuto in caso di concorrente che non abbia raggiunto il fatturato di 2 milioni di euro nell'ultimo esercizio chiuso nell'anno precedente alla richiesta di rating come indicato nell'articolo 1.1.b.ii.

3) All'articolo 10 pagina 9 del Disciplinare di Gara al comma a) è indicato che i lavori ed i servizi dovranno essere realizzati direttamente dall'appaltatore o tramite imprese controllate mentre al punto b e c si chiarisce che la gestione, e gli interventi di adeguamento normativo e riqualificazione energetica possono essere subappaltati nel limite del 30%. Si chiede di confermare la validità dei commi b e c anche se in contrasto con il comma a.

4) Sempre sull'articolo 10 a pagina 9 del Disciplinare di gara al comma c) la possibilità di subappalto per gli interventi di adeguamento normativo e di riqualificazione energetica è concessa, nei limiti del 30%, solo a favore ditte in possesso della categoria OG10. Si richiede se tale disposizione debba essere soddisfatta anche per subappalti di importo inferiore a 150.000,00 € visto che, sotto tale soglia, la certificazione SOA non sarebbe richiesta dall'art.84 del D.Lgs 50/2016.

soddisfano cumulativamente i seguenti requisiti:

sede operativa in Italia;
fatturato minimo di due milioni di euro nell'esercizio chiuso nell'anno precedente a quello della domanda;
iscrizione nel registro delle imprese da almeno due anni alla data della domanda;
rispetto degli altri requisiti sostanziali richiesti dal Regolamento.

Pertanto se non viene soddisfatto anche uno solo dei suddetti requisiti, il Rating non può essere attribuito.

Domanda

3) All'articolo 10 pagina 9 del Disciplinare di Gara al comma a) è indicato che i lavori ed i servizi dovranno essere realizzati direttamente dall'appaltatore o tramite imprese controllate mentre al punto b e c si chiarisce che la gestione, e gli interventi di adeguamento normativo e riqualificazione energetica possono essere subappaltati nel limite del 30%. Si chiede di confermare la validità dei commi b e c anche se in contrasto con il comma a.

Risposta

Non c'è contrasto tra i citati commi, infatti i lavori ed i servizi dovranno essere realizzati direttamente dall'appaltatore a meno della possibilità del subappalto sia per i lavori che per i servizi. I lavori possono essere subappaltati, fino al 30% dell'importo contrattuale, a ditte in possesso della categoria OG10 (nel caso di subappalto di importo inferiore a €150.000 vige l'art.90 del D.P.R. n°207/2010) e la gestione può essere appaltata fino al limite del 30% dell'importo contrattuale.

Domanda

4) Sempre sull'articolo 10 a pagina 9 del Disciplinare di gara al comma c) la possibilità di subappalto per gli interventi di adeguamento normativo e di riqualificazione energetica è concessa, nei limiti del 30%, solo a favore ditte in possesso della categoria OG10. Si richiede se tale disposizione debba essere soddisfatta anche per subappalti di importo inferiore a 150.000,00 € visto

che, sotto tale soglia, la certificazione SOA non sarebbe richiesta dall'art.84 del D.Lgs 50/2016.

Risposta

Vale quanto specificato per la risposta 3).

Criteria punteggi documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
Criterio 1 - Valore tecnico, funzionale ed ambientale del progetto	
Sub-criterio 1.1 - Qualità estetica e tecnologica degli apparecchi illuminati	9.00
Sub-criterio 1.2 - Indice IPEA degli apparecchi medio di progetto	6.00
Sub-criterio 1.3 - Garanzia del prodotto media pesata degli apparecchi illuminanti	10.00
Sub-criterio 1.4 - Grado di protezione IP minimo per armature stradali	2.00
Sub-criterio 1.5 - Possibilità di impostare la riduzione di potenza direttamente dall'apparecchio	3.00
Sub-criterio 1.6 - Fattore di mantenimento del flusso luminoso e tasso di guasto medio su armature stradali	8.00
Sub-criterio 1.7 - Resistenza alla sovratensione per armature stradali	2.00
Sub-criterio 1.8 - Possibilità di scegliere una temperatura di colore di 3000K o 4000K per ogni apparecchio in fase di progetto definitivo	3.00
Sub-criterio 1.9 - Presenza nel progetto definitivo di almeno una stazione di ricarica per auto	4.00
Totale criterio	47.00
Criterio 2 - Rilievo ed analisi della situazione esistente	
Sub criterio 2.1 - Accuratezza del rilievo della situazione impiantistica esistente	10.00
Totale criterio	10.00
Criterio 3 - Progetto gestionale	
Sub-criterio 3.1 - Presenza di applicativi per tablet, smartphone per segnalazione guasti	6.00
Sub-criterio 3.2 - Completezza del piano economico finanziario	6.00
Sub-criterio 3.3 - Completezza del piano di manutenzione	6.00
Totale criterio	18.00
Totale	75.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
Progetto del servizio (1-progetto definitivo degli interventi di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica finalizzata anche al risparmio energetico degli impianti di pubblica illuminazione; 2-progetto gestionale)